

# Hiroaki Seto

世戸 ヒロアキ

vision track



# 世戸ヒロアキ

Hiroaki Seto

1990年福岡県生まれ。普遍的なうまさとトレンド感をまとったイラストレーションを描き、デビューして間もなくファッション誌『GQ』『MENS EX』『UOMO』や、トヨタ、ファミリーマートなど企業キャンペーン、商業施設などのキービジュアルを手がけ注目を浴びる。現在は広告はもちろん、店舗壁画、ライブペイント、ポートレートイベントも人気博し活動の幅を広げている。2018年、アジア10ヶ国から200組以上のアーティストが参加する大阪発の国際アートフェア「UNKNOWN ASIA」では「Peach賞」「HOMES賞」をダブル受賞。

## WEB SITE

[http://www.visiontrack.jp/hiroaki\\_seto/](http://www.visiontrack.jp/hiroaki_seto/)

## INSTAGRAM

[https://www.instagram.com/setohiroaki\\_/](https://www.instagram.com/setohiroaki_/)

# Commission Works







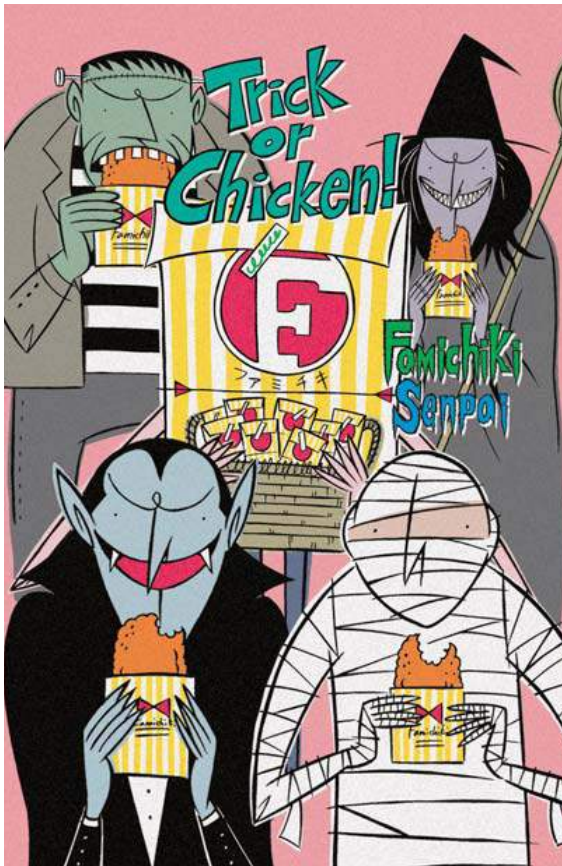
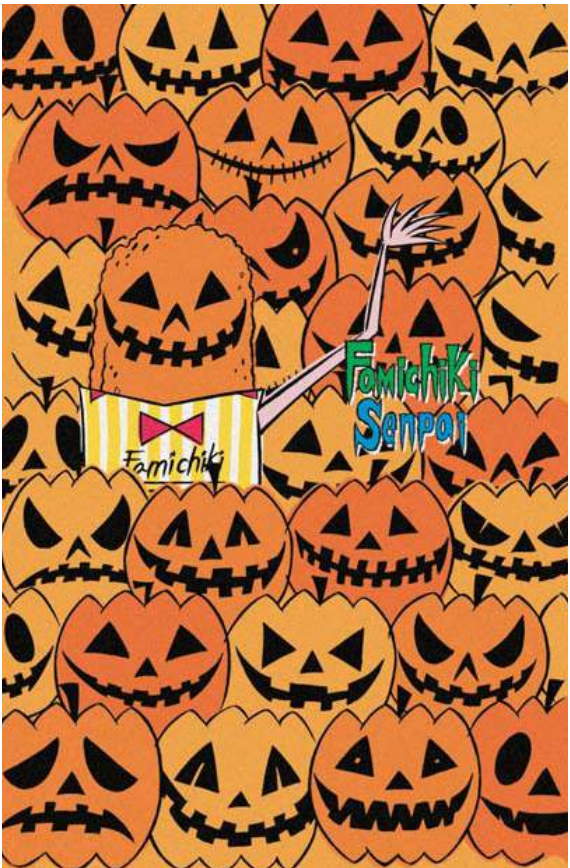


ファミリーマート・サークルK・サンクスでは未成年者にお酒・たばこの販売は致しません。

詳しくはホームページ<<http://www.family.co.jp>>または店内のチラシをご覧ください。

※10.17～10.31(火)







**START YOUR RENOVATION**

# START YOUR RENOVATION!

## リノベーションに 必要なステップ

「MyRENO」では物件探しから資金計画、  
デザイン設計、施工、お引き渡しまで、  
リノベーションに関わるすべてを  
トータルでサポートさせていただきます。  
ここでは、ご相談からお引渡しまでのステップをご紹介します。

## リノベーションに必要なステップ

「MyRENO」とは物件探しから資金計画、  
デザイン設計、施工、お引き渡しまで、  
リノベーションに関わるすべてを  
トータルでサポートさせていただきます。  
ここでは、ご相談からお引き渡しまでのステップをご紹介します。



## STAGE 1

ご相談 & 物件のご紹介

ご相談＆物件のご紹介



## 2 物件探し・契約・ローン計画

当社厳選の物件をご提案し、お客様と内覧しながらニーズに合う物件を探します。決定後は、ファイナンシャルプランナーがローン返済計画についてお話しします。

## ***STAGE 2***

具体的な仕様のプランニング

## 具体的な仕様のプランニング



**1**  
ご相談(ヒアリング)・  
ライフプラン&資金計画

お客様のご予算、住みたいエリア、ご希望の広さ、家族構成などをしっかりヒアリング。現状のライフスタイルを把握した上で、将来を見据えた住まい計画を一緒に考えます。

一級建築士による  
間取りのご提案・プラン決定

ヒアリングの際は、お客様がお部屋をイメージしやすいように写真や本、イメージマップをご提供します。それらを参考にデザイナーとのミーティングで間取りを決定。お客様とのヒアリングの結果を一級建築士が詳細に具現化。それぞれのライフスタイルを踏まえ、オリジナリティに富んだ間取りをご提案します。



## ⑤ 解体後の確認

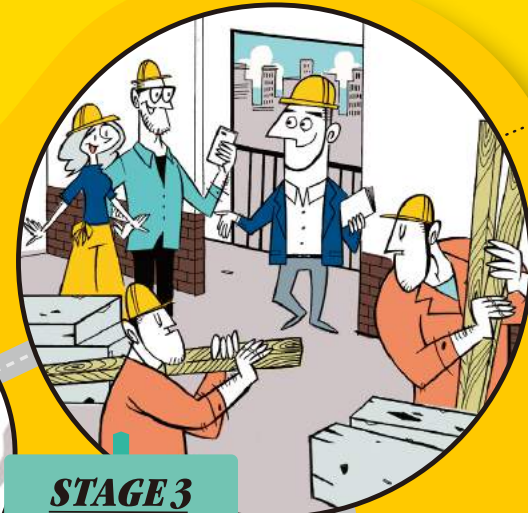
解体後は建造物の躯体が見える  
スケルトン状態でお客様にご確  
認いただき、現場監督と施工イ  
メージをすり合わせます。



### **STAGE 3**

工事着工 & 完成確認

工事着工 & 完成確認



**6**  
**中間確認**

リノベーション施工中の  
状態をご確認いただけます。  
配線・配管の位置など、  
お客様ご自身の目で確認  
できるのでとても安心です。



**7**  
**最終確認**

約2ヶ月でリノベーション  
工事が完了。施工の状況を  
細部まで確認いただいた  
ら、いよいよお引越です。



## 4 仕様・設備の決定

間取りが決定したら設備や細部の仕様を詰めていきます。壁材や床材など、お部屋のイメージをより高い完成度にするため、ディテールにしっかりこだわります。

ついに憧れの  
住まいが完成！

安心で安全な住まいを約束する〈アフターサービス保証書〉をお渡します。  
お引渡し後もしっかりサポート！



# GOAL!

1 2 3 4 5 6 7

1ヶ月 1.5ヶ月 2~2.5ヶ月

START 1 2 3 4 5 6 7 GOAL

ご相談&物件のご紹介 具体的な仕様のプランニング 工事 工事



## 05



価値ある品質と信頼の実績

### 住み心地には、理由がある。

たくさんのお客様に、お選びいただいている理由。  
そこには私たちだからこそ生み出せる、サービスの質があります。  
お客様にぴったりの物件を、最適な設計と施工のもと  
お届けできる自信と誇り。  
10年後も、20年後も、ここに住んで良かったと思える  
住まいを目指して。

## 理想を叶える、わたしのリノベ。 *my*RENO 【マイリノ】



### あなたの「住みたい!」叶えます。

住まいは暮らしを豊かに育む場所。  
だからこそ、夢をあきらめたくない。  
都心では難しかった、理想の条件を叶える住まいづくりを、  
私たちはお手伝いします。  
100%妥協せずに「住みたい」をカタチにする  
体験を、あなたに。







# 世界旅行編

王道フランスからワイン発祥の地と  
言われるジョージアまで。  
30カ国以上、世界のワインニュースをめぐろう！



2018年 2月21日[水]ー26日[月]  
最終日午後6時終了  
伊勢丹新宿店本館6階＝催物場  
※20歳未満の方の飲酒は法律で禁止されています。

this is japan.  
**ISETAN**  
www.isetan.co.jp

# 国内旅行編

いま熱い日本ワインが、  
35ブランド大集結！  
日本ワインがもっと好きになる  
BARもオープン！



this is japan.  
**ISETAN**  
www.isetan.co.jp

2018年 2月21日[水]ー26日[月] 最終日午後6時終了  
伊勢丹新宿店本館6階＝催物場  
※20歳未満の方の飲酒は法律で禁止されています。※20歳未満の方、お車・オートバイを運転される方の飲酒はご遠慮いただいております。※来店スケジュールは変更になる場合がございます。

# ワインに合うつまみ & イートイン

2018年 2月21日[水]ー26日[月]  
最終日午後6時終了  
伊勢丹新宿店本館6階＝催物場



※写真はイメージです。実際の商品と異なる場合がございます。※仕入れ状況により、商品の内容が変更になる場合、また品切れの場合がございます。※お電話でのお取り置き、ご予約(イートイン席を含む)は承っておりません。また、レストランへの直接のお問合せはご遠慮ください。※20歳未満の方の飲酒は法律で禁止されています。※20歳未満の方、お車・オートバイを運転される方の飲酒はご遠慮いただいております。

this is japan.  
**ISETAN**  
www.isetan.co.jp

そこは360度 催物場に着了たら、  
まずは会場の中心へ。

1,400種類 のワインに  
囲まれる夢の世界。



2月21日[水] » 26日[月] 最終日6時終了  
伊勢丹新宿店本館6階＝催物場  
※20歳未満の方の飲酒は法律で禁止されています。※20歳未満の方、お車・オートバイを運転される方の飲酒はご遠慮いただいております。

王道フランスからワイン発祥の地と  
言われるジョージアまで。

30カ国以上、  
世界のワイン  
をめぐろう！



this is japan.  
**ISETAN**  
www.isetan.co.jp

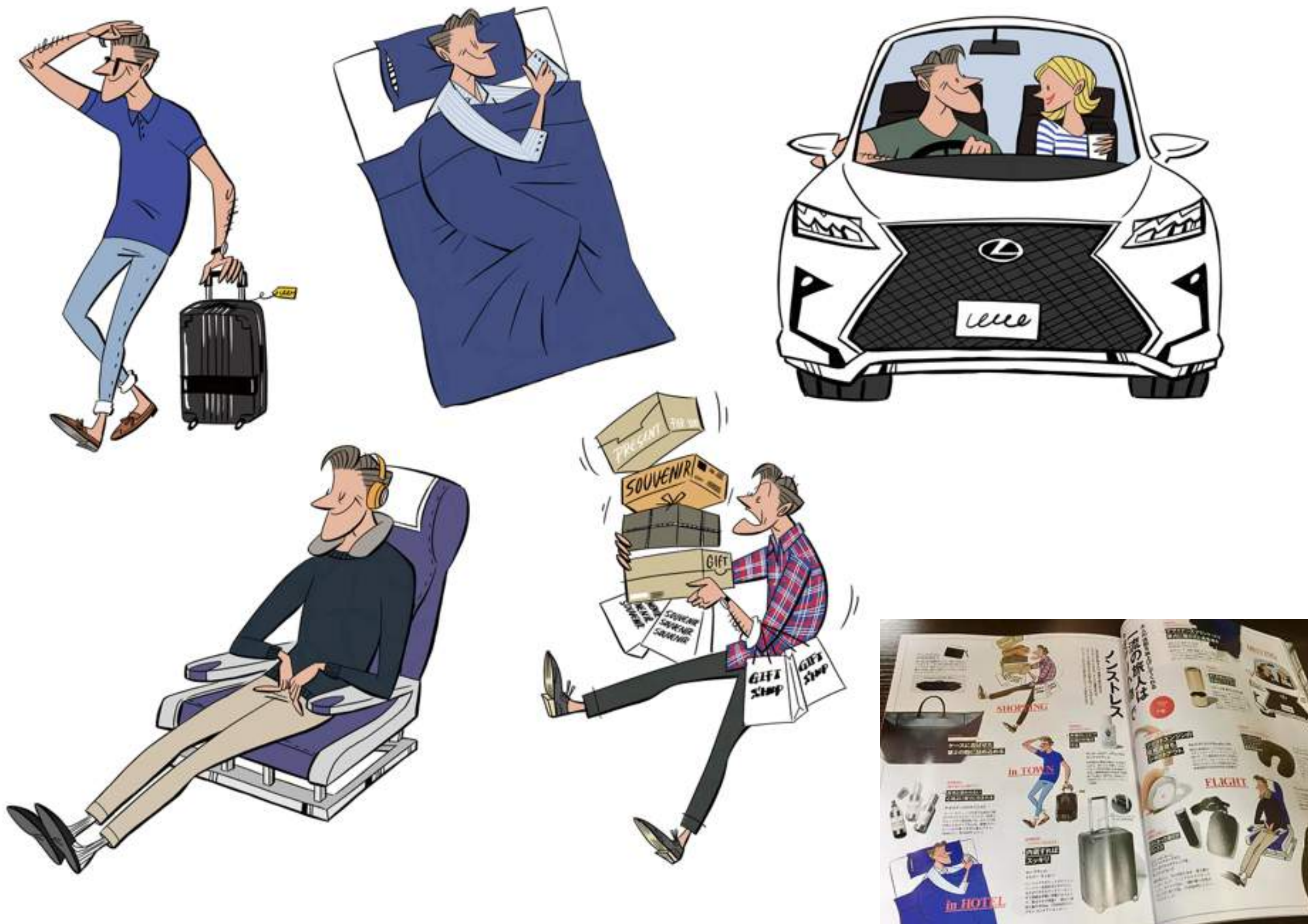
EAT IN  
イートイン



世界の料理とワインが  
愉しめるイートインもご用意！  
[イートイン] 営業時間:11時～8時 最終日5時終了  
ラストオーダー:各日終了30分前













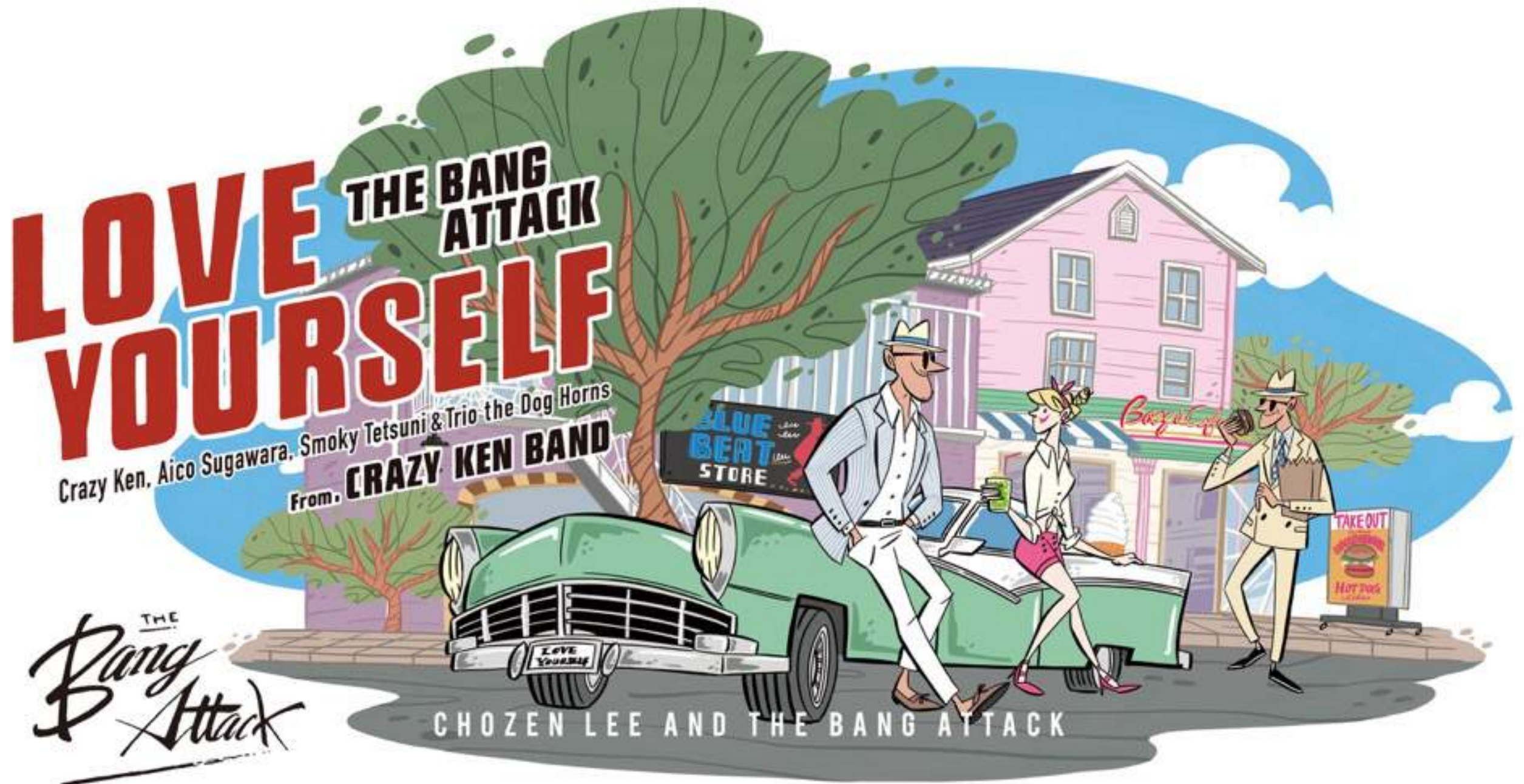


アジア流エンゲージメント  
企業は「幸福度」で成長する

# Happy Workplace Approach

「優秀な人材を集める」のが米国流ならば、「優秀な人材を育てる」のが、本来の日本流であったはずだ。  
幸福度を尺度にしてエンゲージメントを高めることで、人材育成と企業の成長に成果を上げている国がある。タイ王国だ。  
「働き方改革」が急務のいま、「ハッピーワーク」先進国タイのモデルケースに学ぶ。

illustration by Hiroaki Seto (vision track) 世戸ヒロアキ(vision track) = イラストレーション

















天神コアの5F・6Fメンズ店舗にてノベルティをプレゼント!



ABC  
MART

B  
BLESS

★  
BLUE TORNADO

BUFFALO BOBS

COOK & JEANS

DIVINER Minority

HIDEAWAYS  
NICOLE

H U N C H

◎スマポ⇒  
JANIS

✦  
SWEET

VANQUISH.

WILD PARTY

天神コア  
www.tenjincore.com



まちに、夢を贈ろう。  
Nishitetsu Group



# Personal Works

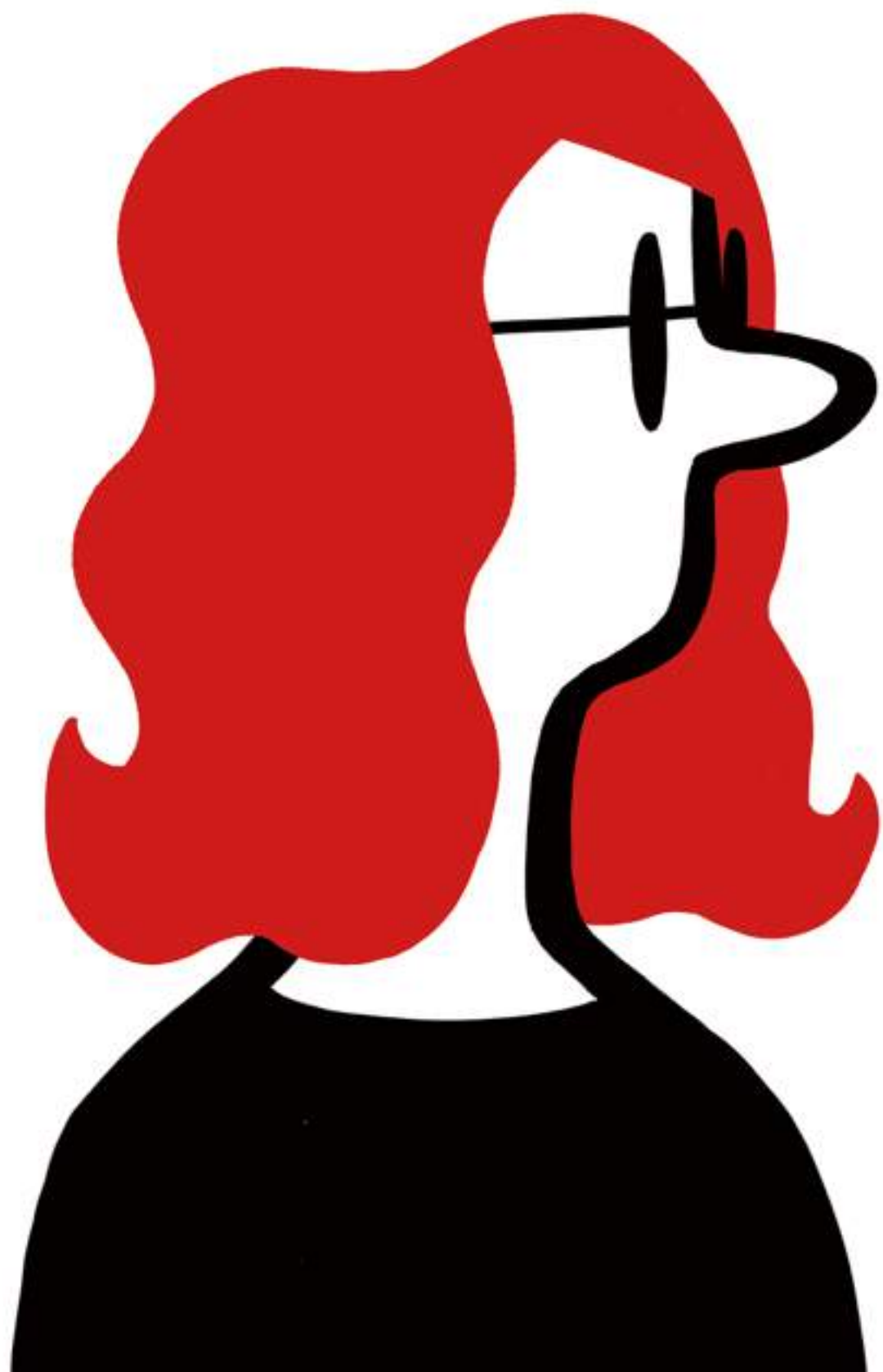








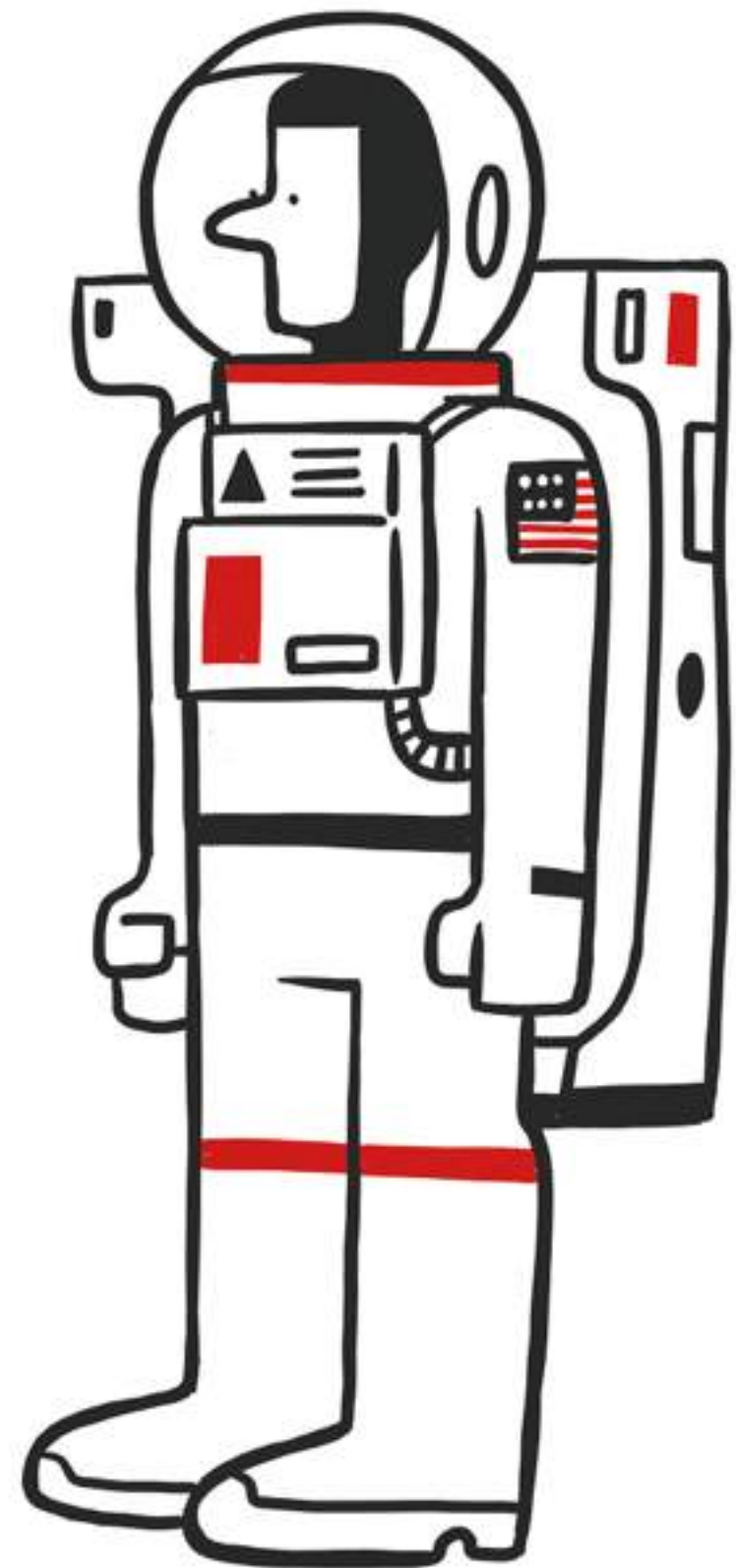




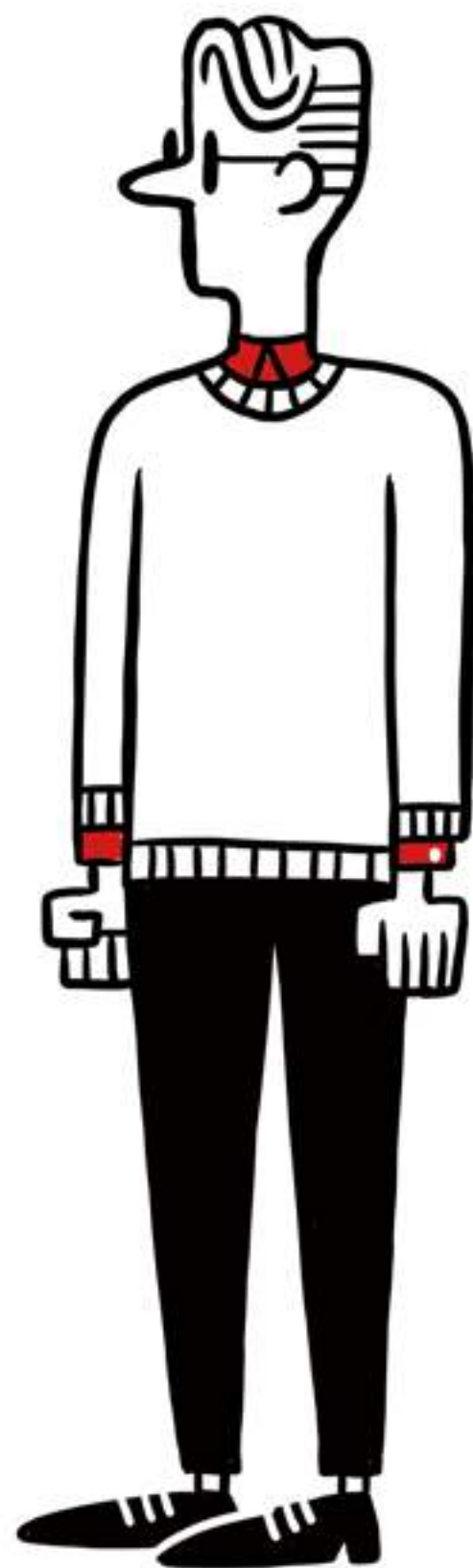
















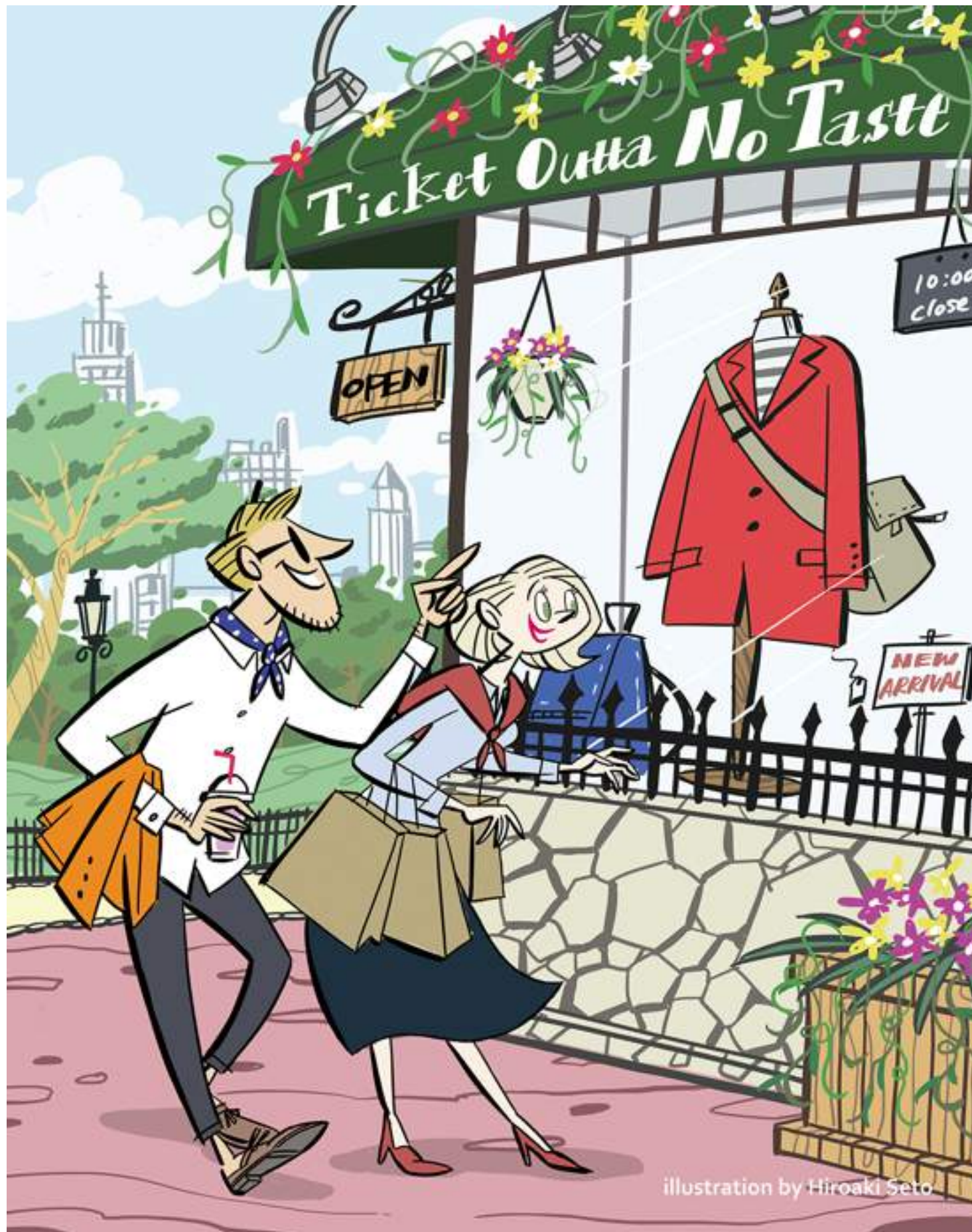














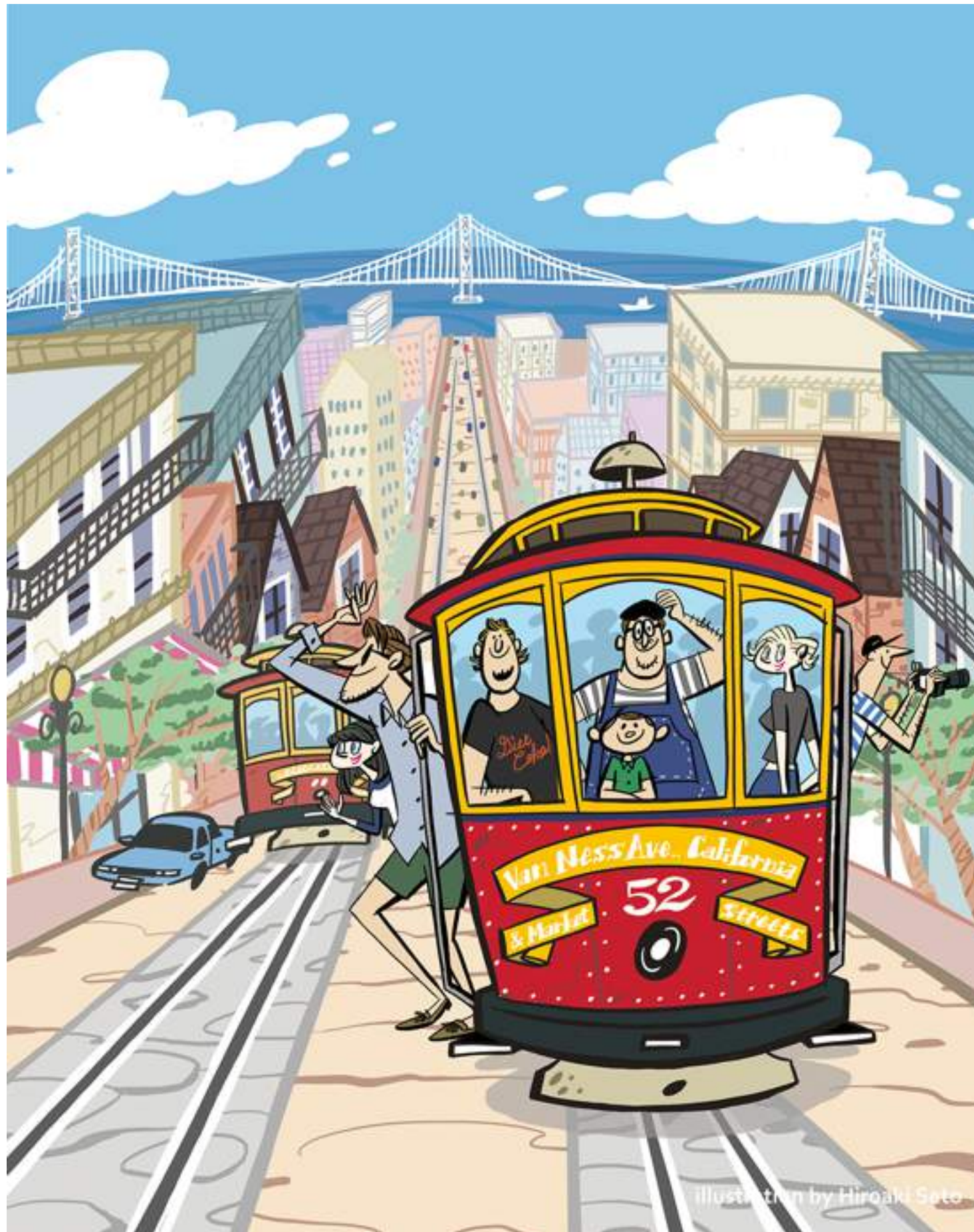






illustration by Hiroaki Seto







連絡先 [info@visiontrack.jp](mailto:info@visiontrack.jp)

vision track

TOKYO | 150-0045 東京都渋谷区神泉町11-9 Wine Apartment201 | TEL & FAX 03-6455-4588

OSAKA | 550-0015 大阪市西区南堀江1-10-11 西谷ビル本館4F4-7 | TEL 06-6543-7007 FAX 06-6543-7017